

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom : **Telovýchovná jednota Stavbár Nitra**
Sídlo : Tr. A. Hlinku 55, 949 01 Nitra
Zastúpený : Mgr. Ján Šuba, predseda TJ
Ing. Jozef Vašina, podpredseda TJ
IČO : 176 400 59
Bankové spojenie : Poštová banka
Číslo účtu : SK59 6500 0000 0000 2023 6790
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Súkromná stredná odborná škola ANIMUS**
Sídlo : Akademická 4, 949 01 Nitra
Zastúpený : RNDr. PaedDr. Ing. Peter Lenčoš, PhD., riaditeľ
IČO : 37854950
DIČ : 2021891696
Bankové spojenie : UniCredit **Bank** Slovakia, a. s.
Číslo účtu : SK23 1111 0000 0010 4155 0003
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel

Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi nasledovnú nehnuteľnosť: **atletický štadión**, vrátane vybavenia a služieb uvedených v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, za účelom zabezpečenia výučby atletiky študentov na Súkromnej strednej odbornej škole ANIMUS.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 10. 2024 do 30. 06. 2025.
2. Počet hodín bude upresnený v každom mesiaci objednávkou, zo strany nájomcu.

III. Nájomné

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené na sumu **35,00 EUR/hod.**
2. Súčasťou sumy za nájomné je vybavenie a služby spojené s nájmom nehnuteľnosti:
 - a) vybavenie štadióna:
 - atletický ovál (400m),
 - 7 atletických dráh (prvá dráha sa nepoužíva)
 - vyznačené odovzdávacie územie,
 - skokanské sektory (tartan alebo japex) – pieskové doskočisko, výškarské doskočisko a doskočisko na skok o žrdi,
 - vrhačské sektory – vrhačský kruh na vrh guľou,
 - sektor na hod granátom a oštepom,
 - diskársky kruh s ochranným sitom vysokým min. 3m,
 - šatne, sprchy, toalety
 - b) náradie, náčinie a atletické pomôcky(v prípade požiadaviek nájomcu):
 - štartovacie bloky (8 párov)
 - bežecké prekážky (min.30)
 - stojany na skok do výšky
 - meradlo na skok do výšky
 - latky na skok do výšky
 - mužské 7,25 kg gule (5ks)
 - ženské 4 kg gule (10ks)
 - granáty 350g (20ks)
 - ženské oštepy 220-230cm, 600g (5ks)
 - mužské oštepy 270-280cm, 800g (5ks)
 - disk mužský 2kg (10ks)
 - ženský disk 1kg (10ks)
 - štafetové kolíky
 - c) služby:
 - priestory spĺňajúce bezpečnostný a hygienický štandard,
 - zabezpečenie pracovníka na obsluhu počas doby nájmu.
3. Počet hodín eviduje službukonajúci zamestnanec prenajímateľa.
4. Nájomné je splatné v deň splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom. Fakturovať sa bude raz mesačne, na základe objednávky nájomcu, vždy na začiatku mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom výučba prebiehala.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu obsiahnutý v čl. I tejto zmluvy do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa prostredníctvom zodpovedného zamestnanca za daný výučbový proces Súkromnej strednej odbornej školy ANIMUS zaväzuje chrániť počas doby nájmu majetok

- prenajímateľa pred poškodením a stratou, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia majetku (spotrebný materiál), sa nájomca zaväzuje ohlásiť túto skutočnosť na recepcii. V prípade poškodenia majetku v sektoroch (doskočiská), zodpovedá za škodu nájomca.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre túto zmluvu vylučujú použité ustanovenia § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len jej obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva zaniká :
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, t. j. do 30.6.2025,
 - b) pred uplynutím času:
 - 1) dohodou zmluvných strán,
 - 2) písomnou výpoveďou nájomcu s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - 3) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je urobená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených za zmluvné strany konať.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nitre, dňa 30.9.2024

Za prenajímateľa:

TJ STAVBÁR
Tr. A. Hlinku 55, 949 01 NITRA
ICO: 17 640 059 ④

Mgr. Ján Šuba, predseda TJ

Ing. Jozef Vašina, podpredseda TJ

V Nitre, dňa 30.09.2024

Za nájomcu:

Súkromná stredná
odborná škola ANIMUS
Akademická 4, 949 01 Nitra

RNDr. PaedDr. Ing. Peter Lenčes, PhD.
riaditeľ školy